



244Dno-2023-650

Kiinteistökaupan purku, 9027/6, Rn:o 217:48

Kempeleen kunta / Maankäyttöpäällikkö ja yksityishenkilö ovat allekirjoittaneet 29.4.2024 kauppakirjan, jolla kunta myi Tähkälän alueelta n. 887 m² suuruisen omakotitontin 9027/6 (Akana 25) hintaan 35 480 €, joka on sisältänyt varausmaksua 1500 €. Lisäksi ostaja on maksanut tontin lohkomiskuluja 1000 €. Ostaja on pyytänyt, että kunta ostaisi rakentamattoman tontin takaisin, koska hänellä ei ole mahdollisuutta rakentaa. Kauppakirjan ehtojen mukaisesta rakentamatonta tonttia ei saa myydä muulle kuin kunnalle. Tontti oli arvonnalla perusteella myytävänä syksyn 2023 tonttihaussa.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7 luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asiasta.

Päätös

Päätän, että kunta purkaa korttelin 9027 tontin 6 kaupan ja palauttaa tontista maksetun kauppahinnan 35 480 €, josta vähennetään varausmaksu 1500 €. Tontista maksettu varausmaksu jää kunnalle varausehtojen mukaisesti. Kunta palauttaa tontista maksetut lohkomiskulut 1000 €, jolloin kauppahinnaksi jää 34 980 €. Kaupan purkava kauppakirja tehdään tämän päätöksen saatua lainvoiman. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat alkuperäisen kauppakirjan mukaiset ostajat, lainhuutomaksun maksaa kunta.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, asiakas

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 27.05.2025 klo 10:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.5.2025.



Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.